

Международный семинар

## Земельная политика, регистрация земли и экономическое развитие: опыт стран Центральной Азии

- **Международный семинар: Земельная политика, регистрация земли и экономическое развитие: опыт стран Центральной Азии**

*В сотрудничестве с:* Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан и компанией DHV

*Место проведения:* г. Ташкент, Узбекистан

*Дата проведения:* 31 октября - 3 ноября 2007 г.

 [Registration form \(English, 225 kB\)](#)  [Registration form \(Russian, 228 kB\)](#)

### Введение

История и географические условия Центральной Азии делают ее непохожей на другие государства бывшего Советского Союза. С момента провозглашения независимости в 1991 году странами Центральной Азии осуществлены реформы в области земельной политики, регистрации недвижимости, кадастра, а также социально-экономического развития. Предполагается, что данный семинар объединит весь накопленный опыт и последние достижения в этой сфере. Приглашенные докладчики из Киргизстана, Узбекистана, Таджикистана, Казахстана и других стран СНГ обменяются мнениями по поводу дальнейшего развития их стран, уделяя при этом особое внимание режимам землепользования, а также успехам или, наоборот, неудачам и извлеченным из них урокам.

### Программа семинара

Конференция откроется 31 октября 2007 г. и продлится 3 дня плюс еще один день, выделенный на экскурсии (по желанию).

- **День 1 и 2:** Выступления приглашенных докладчиков из регионов и связанные с ними доклады, пленарные заседания и время, отведенное для обсуждения. Рабочие группы будут формироваться по конкретным темам.

- **День 3:** Поездка в область и пленарное заключительное заседание, на котором будут рассмотрены существующие проблемы и извлеченные уроки.
- **День 4:** Поездка в г. Самарканд и посещение Самаркандского регистрационного офиса (по желанию)

**Рабочие языки:** английский и русский.

### Целевая группа

Целевая группа данного семинара будет составлена из специалистов-практиков и ученых, занимающихся вопросами землеустройства и регистрации недвижимости, включая представителей:

- госсектора национального, регионального и муниципального уровня
- международных организаций
- проектов, занимающихся вопросами реформирования системы регистрации недвижимости
- частного сектора, такие как компьютерные компании, консультанты, банки, риэлторы, юристы, нотариусы и т.д.
- научного сообщества.

### Приглашение к подаче докладов

Можно предлагать доклады, в которых рассматриваются те или иные аспекты дальнейшего развития системы регистрации недвижимости в регионе Центральной Азии, СНГ и других соседних странах.

Предлагаемые темы докладов и презентаций могут включать следующее:

- Институциональная реформа в сфере регистрации недвижимости;
- Правовые рамки деятельности по регистрации;
- Развитие рынка недвижимости и ипотеки;
- ИКТ и регистрационные органы;
- Приватизация и рынки, их влияние на социально-экономическое развитие городских и сельских территорий;
- Определение стоимости земельных участков и земельный налог;
- Иностранные инвестиции в земельную собственность;
- Управление государственной и частной земельной собственностью;

- Риски и подводные камни в сфере регистрации недвижимости и кадастра в Центральной Азии и других странах.

Тезисы докладов должны быть представлены до:

**31 августа 2007 г.**

Полный текст необходимо представить к:

**15 сентября 2007 г.**, т.к. для их перевода необходимо определенное время.

 **Guidelines for authors**

**(English, 220 kB)**

 **Template for papers**

**(English, 29 kB)**

 **Guidelines for authors**

**(Russian, 225 kB)**

 **Template for papers**

**(Russian, 27 kB)**

### **Предыстория**

Приватизация земли часто рассматривается как основное условие экономического развития в условиях рыночной экономики. Международными финансовыми организациями уже реализован ряд программ по приватизации и регистрации земли в регионе Центральной Азии, а также в других странах мира. Так, были реализованы различные подходы в сфере приватизации, а также осуществлены проекты по регистрации земли и кадастру.

Рынки земли становятся все более активными и ставят перед регистрационными и кадастровыми органами новые задачи.

За 16 лет деятельности в области землеустройства странами Центральной Азии накоплен обширный опыт - институциональный, организационный, правовой, социальный и технологический. Настал момент проанализировать полученные уроки и извлечь полезный опыт. В этой связи по завершению проекта ЕвропаЭйд «Регистрация земли в Узбекистане – фаза III» планируется организовать семинар, на котором будут представлены к обсуждению накопленный опыт и последние события в этой сфере. На средства, выделенные на проведение семинара, будет подготовлена публикация на русском и английском языках.

### **Затраты**

**долл. США**

Регистрация (3 дня)	25
Регистрационный взнос за 1 день	10
Ужин по завершению семинара	25
Поездка в субботу, 3 ноября	50
Печатные материалы	25

**Участники из стран Центральной Азии могут обращаться по поводу финансовой помощи на оплату транспортных расходов и расходов, связанных с проживанием.** За дополнительной информацией обращайтесь, пожалуйста, по электронной почте: [meijere@itc.nl](mailto:meijere@itc.nl).

#### **Место проведения семинара**

Гостиница «Пойтахт», г. Ташкент, Узбекистан

[www.poytaht.uz](http://www.poytaht.uz)

Расценки:


<b>долл. США</b>	
1-местный номер	35
2-местный номер	50
Люкс	70

Завтрак включен

## Организация

Семинар организуется Школой по землеустройству при Университете ООН, совместно с Госкомземгеодезкадастром Республики Узбекистан и проектом ЕвропаЭйд «Регистрация земли в Узбекистане – фаза III», реализуемым компанией DHV.

## Регистрация

 **Registration form**  
**(English, 225 kB)**

 **Registration form**  
**(Russian, 228 kB)**

## Контактные адреса

Tashkent Workshop,  
P.O.Box 6,  
7500 AA Enschede,  
The Netherlands

## Дополнительная информация

Эл. почта: [meijere@itc.nl](mailto:meijere@itc.nl), [lr3uz@mail.st.uz](mailto:lr3uz@mail.st.uz)